

平成 27 年（2015 年）11 月 17 日

不動産情報の「HOME'S データセット」を研究コミュニティに提供へ 株式会社ネクストから無償提供を受け NII が配布

大学共同利用機関法人 情報・システム研究機構 国立情報学研究所（NII、所長：喜連川 優、東京都千代田区）は 11 月 24 日より、不動産情報サービス事業の株式会社ネクスト（ネクスト、代表取締役社長：井上 高志、東京都港区）^{(*)1} から無償提供を受けた同社運営の不動産・住宅情報サイト『HOME'S（ホームズ）』^{(*)2} の賃貸物件データ（HOME'S データセット）を、NII が本年度設置した「データセット共同利用研究開発センター」（センター長：コンテンツ科学研究系教授 大山 敬三）を通じて研究コミュニティに無償提供を始めます。

ネクストから提供される不動産情報のデータセットは、同社が運営する国内最大規模の不動産・住宅情報サイトである『HOME'S』の 533 万件の賃貸物件データです。これに紐付けられた 8,300 万点に上る間取り図やキッチンといった室内写真などの画像データを含んでいます。提供されるデータは『HOME'S』サイトで公開された物件情報に限られ、特定の企業や個人につながる情報や、同サイトの利用者の利用履歴といった個人情報は一切含んでいません。

データセット共同利用研究開発センターのセンター長 大山敬三（コンテンツ科学研究系教授）は「HOME'S データセット」を研究コミュニティに提供できる意義を次の通り話しています。

「今回、ネクストよりご提供いただいたデータセット（HOME'S データセット）は不動産情報という研究リソースとしての多様性を広げる新たなジャンルのデータセットです。本データセットには、間取り図や内観・外観・周辺施設などの画像とそれに対応するテキストが含まれており、画像とテキストのメディア統合情報処理研究や空間認識技術、感性情報検索などの研究での活用が想定されます。また、所在地情報（市区町村）も付与されていることから、地域情報に基づいた情報統合・データマイニングなどへの展開や、地域情報や経済情報を扱う社会学への応用も考えられます。HOME'S データセットは個人情報的一切含まないために利用上の制約が少なく、自由な発想で利用が可能です。異分野連携が進むとともに、データ提供者が想定していなかったような各研究者の独創的な発想に基づく利用が行われることを期待しています」

NII ではこれまで、「情報学研究データリポジトリ (IDR)」を設置して、様々な企業や機関が保有する各種のデータセットを受け入れ、また再構築して、情報学分野の研究コミュニティへの提供を行ってきました。本年度からはデータセット共同利用研究開発センターを設置し、研究コミュニティへのビッグデータの提供をさらに強化するとともに、大規模な実データと最先端情報技術を活用したデータサイエンス研究の加速に取り組んでいます。

ビッグサイエンスや地球物理などの自然科学分野では観測・計測データなどのオープンデータ化が進み、データに基づく科学の急速な進歩が注目を集めていますが、情報学やその関連分野で必要とされるデータの多くは人間や社会が関係するためオープンデータ化が進んでいません。そのような中で、「HOME'S データセット」のようにウェブの実サービスから生成されたビッグデータは現実の社会や人間の活動を反映した情報の宝庫であり、様々な分野への新たな切り口を提供する研究リソースとして重要性を増しています。

NII では、今後もデータセットの拡充に取り組むとともに、データセット共同利用の深化のための研究開発に着手し、より多くの研究者が自由な発想で研究に利用できるようにするためのシステムプラットフォームの研究開発を進めてまいります。

■ 株式会社ネクスト 本データセット提供の背景

同社グループは、中期経営戦略を「DB+CCS (データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス) で Global Company を目指す」と掲げ、暮らしに関わる様々な分野で、世の中に溢れている大量の情報を DB に蓄積・整理統合し、あらゆるデバイスを通じてユーザー一人ひとりに最適な情報を提供していくことを目指しています。中期経営戦略の実現のために、情報技術分野の研究開発によるイノベーション創出や人材育成は重要な課題であると考え、エンジニアの自由な研究開発活動を支援する制度の導入などのかねてより進めてきました。平成 23 年 (2011 年) には、東京大学との産学連携企業であった (株) リッテルを母体として、社内研究開発組織「リッテルラボラトリー」を設立し、レコメンデーションエンジンや新たなユーザーインタフェースの開発、大学との共同研究などにも取り組んでいます。

情報学分野の研究において実証可能な一定規模のデータセットは不可欠であることから、ネクストでは研究基盤の整備・提供を目指す NII の取り組みに賛同して、国内最多の「HOME'S」の物件データを提供することにしました。同社では本データセットの提供により、人工知能およびその周辺分野（画像処理、自然言語処理、対話型インタフェース、Linked Data など）の研究活動の発展に貢献するとともに、不動産・住宅マーケットを変革するような新たなイノベーションの促進を目指しています。今後に向けては、データ提供にとどまらず、ツールキットの提供や、データセットを利用したハッカソンやインターンシッププログラムの実施、共同研究の取り組みなども検討しています。

以上

<本件に関するメディアの皆様からのお問い合わせ先>

国立情報学研究所
総務部企画課 広報チーム
TEL : 03-4212-2164 FAX : 03-4212-2150
E-Mail : media@nii.ac.jp

株式会社 ネクスト
管理本部コーポレートコミュニケーショングループ 広報
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737
E-Mail : press@next-group.jp

(*1) 株式会社ネクスト： 1997 年設立。東証第一部：2120、URL：<http://www.next-group.jp/>。主要サービスの「HOME'S」は総掲載物件数ナンバー1（リサーチ・アンド・ディベロプメント調べ〈本年3月16日発表〉）の不動産・住宅情報サイト。「HOME'S」のアジア展開や世界最大級のアグリゲーションサイト「Trovit」の運営など世界46カ国でサービスを提供。

(*2) 「HOME'S」： URL：<http://www.homes.co.jp/>。北海道から沖縄まで全国約577万件（本年10月度平均）の不動産物件情報を希望にあわせて検索できる不動産・住宅情報サイト。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供。